



**DETERMINAZIONE SETTORE 11 - DIREZIONE SERVIZI TECNICI CIMITERIALI -
MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI - LOGISTICA - PREVENZIONE E
PROTEZIONE AZIENDALE
SERVIZIO: SERVIZI CIMITERIALI - PALAZZO CERNEZZI - LOGISTICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 3
REGISTRO GENERALE N. 93
IN DATA 24-01-2023

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N°1 (CIG FIGLIO: 9606132EE3) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL - TERMINE 30 GIUGNO 2023 IN ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE:* AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831);* NOMINA DELLUFFICIO DI DIREZIONE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: EURO 130.000,00

Spesa: 130.000,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2404/RG del 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'Arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2506/RG del 14.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.17/RG del 17.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 27.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162370017;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, con sede a Mestre (VE);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,29110%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 1.500.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio

nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Richiamata la nota del 18/01/2022 con la quale il RUP del precitato ACCORDO QUADRO, Arch. Alfredo Ballerini, ha proposto, con riferimento allo stesso:

* di dare avvio al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, quantificati in via presuntiva in complessivi €. 106.557,38, comprensivi di €. 2.660,12 di oneri della sicurezza, pari ad €. 130.000,00 IVA inclusa;

* di affidarne l'esecuzione alla Ditta **“TECNICA RESTAURI SRL” (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, verso l'importo contrattuale di €. 106.557,38;

* di imputare la spesa complessiva di €. 130.000,00 come di seguito indicato:

- €. 50.000,00 sul capitolo 1.12.0903.404 del corrente esercizio finanziario;
- €. 30.000,00 sul capitolo 1.12.0903.1229 del corrente esercizio finanziario;
- €. 25.000,00 sul capitolo 1.01.0603.228 del corrente esercizio finanziario;
- €. 25.000,00 sul capitolo 1.01.0603.1228 del corrente esercizio finanziario;

* di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del predetto contratto attuativo;

* di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Alfredo Ballerini, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro *de quo*;

Ritenuto di condividere la precitata proposta del RUP e, conseguentemente:

* di dare avvio, in adesione all'**ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta **“TECNICA RESTAURI SRL” (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831)**, alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 106.557,38, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 130.000,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	12.09	1.03.02.09.008	1120903/4 04	Manutenzione patrimonio cimiteriale	€ 50.000,00	-	2023		
2023	S	12.09	1.03.02.09.009	1120903/1 229	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	€ 30.000,00	-	2023		

					di valore culturale, storico ed artistico - cimiteri					
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/228	manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi	€ 25.000,00	-	2023		
2023	S	01.06	1.03.02.09.009	1010603/1228	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi	€ 25.000,00	-	2023		

- di istituire l'Ufficio di direzione Lavori come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzi - Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di dare avvio, in adesione all'**ACCORDO QUADRO N.6 (CIG PADRE: 946987433E) - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE**, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta “**TECNICA RESTAURI SRL**” (C.F./P.IVA **03835830260** - COD. FORN.**63831**), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 106.557,38, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 130.000,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig. tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	12.09	1.03.02.09.008	1120903/4 04	Manutenzione patrimonio cimiteriale	€ 50.000,00	-	2023		
2023	S	12.09	1.03.02.09.009	1120903/1 229	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - cimiteri	€ 30.000,00	-	2023		
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/2 28	manutenzione ordinaria beni immobili Palazzo Cernezzi	€ 25.000,00	-	2023		
2023	S	01.06	1.03.02.09.009	1010603/1 228	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili di valore culturale, storico ed artistico Palazzo Cernezzi	€ 25.000,00	-	2023		

3) di nominare il geom. Davide Cantaluppi quale Direttore lavori, soggetto estensore del CRE e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, del summenzionato contratto attuativo;

4) di nominare, visto il parere ANAC Funz. Cons. 16/2022, direttore operativo l'arch. Alfredo Ballerini, precisando che lo stesso svolgerà l'incarico in caso di necessità di dover redigere, in relazione allo specifico intervento, il consuntivo scientifico, e con riferimento agli immobili tutelati ai sensi del Codice dei Beni culturali, D. Lgs. n. 42/2004, compresi nell'Accordo Quadro *de quo*.

i

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: *proposta del rup* *stima dei lavori* ☐ *schema di lettera commerciale*